



# Husordensregler

Husordensreglene inneholder regler og retningslinjer for bruk av leilighet og fellesarealer. De skal være ment for å skape et bærekraftig og hyggelig bomiljø for alle leietakere. Som leietaker hos oss har du ansvar for at ordensreglementet overholdes av husstanden og av andre som har adgang til leiligheten.

Husordensreglement er inkludert som en del av leiekontrakten.

---

## 1) Ytre orden

- a) Dører til fellesrom må til enhver tid holdes lukket og låst av hensyn til innbrudd og tyveri.
- b) Kildesortering: Avfall skal håndteres og kastes iht. kommunens gjeldende reglement.
- c) Det skal ikke plasseres søppel eller avfall i oppgang eller generelt på andre steder på eiendommen. Leietaker plikter og kaste søppel i dertil bestemte beholdere og på anviste plasser. Forsøpling av gårdsplass og fellesrom er forbudt.
- d) Gårdsplass, trappeoppgang og fellesrom skal ikke brukes til oppbevaring av personlige eiendeler som sportsutstyr, barnevogn, kasser, søppelposer, dørmatter o.l.
- e) Røyking utendørs skal skje på anviste plasser, eller i god avstand fra inngangsparti, vinduer og bygningen generelt. Dette for å ivareta byggets brannsikkerhet og bomiljø.
- f) Det er ikke tillatt å benytte engangsgrill eller kullgrill på balkong eller på eiendommen.
- g) Det må ikke legges ut mat til fugler på balkonger eller terrasser.
- h) Parkering av fremkomstmiddel, herunder bil, skuter, moped, elektrisk rullestol o.l. må parkeres på anviste plasser slik at det ikke hindrer rømningsveier.

## 2) Indre orden

- a) Husdyrhold er ikke tillatt uten samtykke fra utleier. Dyrehold må ikke være til sjenanse for øvrige beboere.
- b) Det skal være ro fra;



- i) søndag til og med torsdag i tidsrommet fra kl. 22.00 til kl. 07.00, og fra fredag til og med lørdag i tidsrommet kl. 23.00 til kl. 09.00.
- c) Det er forbud mot røyking innendørs i leilighet og fellesarealer. Ved brudd på denne retningslinjen vil Leietaker bli belastet for kostnader forbundet med fjerning av eventuell røyklukt og misfarging etter endt leieforhold.
- d) Leietaker plikter umiddelbart å gi beskjed til utleier dersom leietaker oppdager skadedyr, eksempelvis veggdyr eller skjeggkre.
- e) Leietaker kan henge opp bilder o.l. på vegger med tynne stifter. Spiker i vegger, dører, karmen etc. er ikke tillatt. For oppheng som krever boring i vegg, eksempelvis oppheng av TV, kreves utleiers forhåndssamtykke. Selv om leietaker får slikt samtykke, må leietaker utbedre hull, skader etc. ved avslutning av leieforholdet.
- f) Leietaker skal rense alle sluk i leiligheten så ofte som er påkrevd. Dersom skader oppstår som følge av tett sluk, blir leietaker ansvarlig.

### 3) Fellesarealer

Se egne bestemmelser om Leva service og fellesområde